

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY	
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Štatutárny orgán:	Mgr. art. Monika Koreňčiová, riaditeľka	
IČO:	00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka	
Číslo účtu (IBAN):	SK67 5600 0000 0018 0067 7006	
Kontaktná osoba:	Jana Mihálová	
Telefón/email:	+421 905 611 166, jana.mihalova@gmail.com	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Divadlo v meste o.z	
Adresa:	Poľnohospodárska 14143/36, 821 07 Bratislava	
Právna forma:		
Zastúpený:		
IČO/DIČ/IČ DPH:		
Bankové spojenie:		
Číslo účtu (IBAN):		
Kontaktná osoba:		
Telefón/email:		

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Pyžamo pre šiestich	
Dňa:	10.09.2021	Hod.: 1,5h
Miesto:	DK ZH	Nebytový priestor: Veľká sála
Príprava podujatia:	18:00	Dĺžka podujatia od: 19:00 do: 20:30

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	792 EUR	Slovom: sedemstodevät'desiattri EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP		

INÉ: INÉ: V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou. Objednávateľ má právo nedodržať storno poplatky iba v prípade lock down spôsobeného ochorením COVID-19.

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
- 2) Presné časové a technické dispozície sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy v objednávkovom hárku (príloha č.1).

Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:

.....**632**.....EUR, slovom:**šesťstotridsaťdva**..... EUR

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť:

.....**160**.....EUR, slovom:**stošesťdesiat**..... EUR

V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarne služby, šatniarky, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).

- 3) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí prípravu a upratanie prenajatého priestoru podľa požiadaviek pred príchodom nájomcu
- zabezpečí profesionálne základné javiskové, svetelné a zvukové služby pre podujatie t. j. sprístupnenie javiska a poskytnutie nainštalovaných zvukových a svetelných zariadení spolu s obslužným technickým personálom, ktorý poskytne základné služby s tým spojené
- zabezpečí hľadisko pre návštevníkov na dohodnutý počet miest
- sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
- zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
- zabezpečí požiarnu službu
- umožní vstup do služobných priestorov daného zariadenia a zabezpečí šatne v priestoroch budovy v prípade potreby

- zabezpečí prístup k danému kultúrnemu zariadeniu pre motorové vozidlá za účelom vykládky a nakládky materiálu potrebného k zabezpečeniu podujatia

Nájomca sa zaväzuje, že:

- sa v prípade potreby (na vyzvanie prenajímateľa) zúčastní na technickej porade k zabezpečeniu podujatia,
- sa samostatne dohodne a na vlastné náklady finančne vysporiada s dodávateľmi služieb ktorých objednal vo svojom mene, pričom odovzdá zoznam zmluvných dodávateľov prenajímateľovi
- si zabezpečí na vlastné náklady personál na vykládku a nakládku materiálu, príp. servis pre potreby podujatia. Vykládka a nakládka materiálu sa uskutoční len cez dohodnutý prístup s prenajímateľom,
- ak si zrealizuje vlastnú propagáciu podujatia je povinný postupovať tak, aby propagačné materiály a plagáty boli umiestnené iba na ním osobitne prenajatých oficiálnych propagačných plochách, na to určených. Škody spôsobené KZP nedodržaním tohto ustanovenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne,
- dodá mená zodpovedných osôb, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov kultúrneho zariadenia,
- objednaný externý personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a vnútorný poriadok.
- zorganizuje činnosť účastníkov podujatia a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov KZP vykonávajúcich základné javiskové, zvukové, svetelné a iné súvisiace služby,
- pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v kultúrnom zariadení nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon iných kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom,
- berie na vedomie, že prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
- pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku (riaditeľ KZP, vedúci kultúrneho zariadenia, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci - dozor),
- je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli prístupné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory,
- škody spôsobené KZP nedodržaním tohto ustanovenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne,
- zakazuje sa v priestore javiska Veľkej sály vystupovať na zabudované rebriky, lávky a v Spoločenskej sály na oceľovú konštrukciu .

Článok 5

Výpoveď zmluvy a sankcie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.
- 2) Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej, vzhľadom k okolnostiam, primeranej lehote.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah ako aj v prípade, že sa podujatie neuskutoční z dôvodu jeho zrušenie prenajímateľovi a to písomne:
 - 50% z ceny nájmu 14 dní pred jeho uskutočnením,
 - 80% z ceny nájmu 7 dní pred jeho uskutočnením,
 - 100% z ceny nájmu 2 dni pred jeho uskutočnením.
- 4) Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením.
- 5) Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvrátiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne

výhodný termín uskutočnenia podujatia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a vierohodne doložiť.

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 9.8.2021
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
Mgr. art Monika Korenčiová
riaditeľka

.....
Zdena Ochabová
nájomca

INFO hárok k podujatiu – prosíme vyplniť, zakrúžkovať, alebo nehodiace sa škrtnúť, či vymazať, prosím nezabudnite uviesť kontakty na vás.

Názov akcie :	Divadelné predstavenie: Pyžamo pre šiestich
Názov súboru / Žáner :	Občianske združenie Divadlo v meste/ komédia
Kontaktná osoba za súbor :	Zdenka Ochabová
	tel./mail : 0903 565 688 zdenka.ochabova@divadlovmete.sk
Dátum :	10. 9. 2021
Začiatok :	19:00
Koniec :	20:20
Príprava od :	18:00
Cena vstupného :	19 €
Zľavy :	bez zľavy
Predaj vstupeniek :	Ticketportal : 378 ks / Predpredaj : 50 ks/ Hasiči: 2 ks
Priestor DKZH :	Veľká sála
Požadovaná kapacita :	430
Kontaktná osoba DKZH :	Janka Mihálová
Zodpovedný pracovník DKZH :	
Finančná dohoda :	Nájom: 792 € platcovia DPH : Nie
SOZA – ochranný autorský zväz :	vysporiada OZ Divadlo v meste
Typ sedenia :	číslované
Špeciálne zjednania :	voľné vstupenky – Veľká sála : max. počet 2 – Áno / - 8 rad vpravo
	guest list : Nie
	zvukár v sále : Áno a nezablokuje sedadlá
Technické požiadavky mimo bežného rámca / vid' webstránka KZP (Prenájom)	
Súbor má vlastné ozvučenie :	Áno
Požadovaný počet technikov :	2 uvádzačky, 2 šatniarky, 2 hasiči

Príchod súboru/Interpreta :	18:00
Počet šatní :	2 ks
Dĺžka predstavenia :	80 minút
Prestávka :	nie
Catering :	nie
Podklady pre úsek marketingu (uvedenie v mesačnom programe a na webstránke KZP)	
Krátky popis podujatia :	
Dlhší popis podujatia : Pyžamo pre šiestich	
<p>PYŽAMO PRE ŠIESTICH Autor: Marc Camoletti Réžia: Eduard Kudláč Scéna a kostýmy: Eva Kudláčová Rácová Účinkujú: Gabriela Škrabáková, Danica Jurčová, Iveta Pagáčová, Richard Stanke/Peter Sklár, Ján Dobrík, Michal Rovňák</p> <p>Sú hry lásky mocnejšie ako geniálny plán a nepriestrelné alibi?</p> <p>Každý dokonalý plán môže dosť trhliny ... a aj dostane. Bernard je šarmantný Francúz s fantastickým plánom – manželka má stráviť víkend u svojej matky a on si plánuje pozvať na okúzľujúci francúzsky vidiek svoju milenkú. Alibi mu poskytne jeho dávny priateľ. Ale, ... to by nebol skvelý autor Marc Camoletti, aby svoje postavy na javisku nepotrúpil. Bláznivá zápleтка inšpirovaná samotným životom odštartuje večer plný zábavy a smiechu.</p>	
Vlastné plagáty :	Áno
Vlastné vstupenky	Nie (predaj cez tiketportál a predpredaj)
Rozmer plagátov :	A2 (dodávame 1 mesiac pred predstavením)
Web stránka :	www.divadlovmete.sk
Video ukážka :	
Podklady zasielať na : jana.mihalova@kzp.sk matej.oravec@kzp.sk	