

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 21/99

na výkon prípravných prác a stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Mandant:** Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3
852 01 Bratislava
IČO: 00179949
DIČ: 2020910837
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK67 5600 0000 0018 0067 7006
Štatutárny zástupca: Mgr.art Monika Korenčiová, riaditeľka KZP

1.2 **Mandatár:** Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova 21
821 09 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č. 44874/B
IČO: 36 746 916
IČ DPH: SK2022339913
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.
Číslo účtu: 6629889000/1111
IBAN: SK81 1111 0000 0066 2988 9000
Tel/fax: 00421 2 64 28 22 55, mobil 00421 905 611132,
email: juraj.nagy@use-sk.sk
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Nagy, PhD. konateľ
Stavebný technik: Ing. Marek Petro, PhD.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „**Obnova domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, súp. číslo 3690, Bratislava**“.

v rozsahu:

- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovania vedenia stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby - stavebného povolenia,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval: Ing. Marián Loričník a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom .

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandátarovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandátarom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy do 5 mesiacov od podpisu zmluvy .

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátarovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátara a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandátara plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. CENA

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Ponuková cena bez DPH je:	4.040,00 €
DPH 20%:	808,00 €
CELKOM:	4.848,00 €
Slovom: štyritisícosemstoštyridsaťosem EURA	

VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

V _____ dňa

V Bratislave, dňa.....

.....
mandant

.....
mandatár