

**Zmluva** CRZ/3200/2011  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

---

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
zastúpený Ing. Petrom Litomerickým, riaditeľom  
IČO : 00 179 991  
bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu : 1800672002/5600

a

Nájomca : City Servis, s.r.o.,  
Starhradská 8, 851 05 Bratislava  
zastúpený : Ing. Kuracinová Lýdia, konateľkou  
IČO : 46335170  
DIČ: 2023339285  
Bankové spojenie : 2924865257/1100

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Zrkadlový Háj (ďalej len DK ZH) nachádzajúcich sa na prízemí – bufet, kuchyňa, sklad o výmere spolu 64,42 m<sup>2</sup>.

2. Nájomca je oprávnený využiť na zabezpečenie bufetového občerstvenia na spoločenské akcie.

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.

4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Čl. II. Doba nájmu

Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú a to v dňoch 3., 8., 10., 16., 18., 19., 25., 26., 27., november 2011.

## Čl. III. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 15,-€ za jeden deň.

2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

3. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 3 pracovných dní po dni využitia prenajatých priestorov.

4. V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím prenajatých nebytových priestorov povinný preukázať sa dokladom, ktorý potvrdí vykonanie úhrady nájomného.

## Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.

2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v Dome kultúry nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.

4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do

prenajatých nebytových priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení dozorujúci zamestnanci.

6. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory.

#### Čl. V.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia nájmu za prenajaté nebytové priestory.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, 31.10.2011

---

prenajímateľ

---

nájomca