

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.: 8/046/2011

CRZ/3192/2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovnianska 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Delta Akadémia**
adresa: Sládkovičova 27, 952 01 Vráble
zastúpený: **Mgr. Juraj Poljovka**, tel.kontakt: 0917981392, IČO: 41875931, DIČ: 1070255362

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **prenájom učebne** (iné priestory)
2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **kurz matematiky** (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympózium, kurzy....)

Článok II. **Doba a skončenie nájmu**

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,
na dni: **6., 13., 20. december 2011**
hodiny: **11,00 – 12,30**
2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III. **Výška a splatnosť nájomného**

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **15 EUR.**
2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, riaditeľ kultúrneho domu, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

<i>Predmet nájmu</i>			<i>Cena</i>	
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1h.	Cena nájmu spolu	Kompenzácia nákladov (1/3)
KDS – veľká sála		16,6 EUR		
KDS – hudobný kabinet		1 EURO		
KDS – iné priestory	4,5 h.	3,32 EUR	14,94 EUR	
Spotreba energie				4,98 EUR
Cena spolu			14,94 EUR	4,98EUR
Cena zaokrúhlená nahor			15 EUR	5 EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

<i>Technické zabezpečenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Špecifikácia služby</i>
stoly	4	
stoličky	8	
iné		

V Bratislave dňa: 22.11.2011

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....