

**Z M L U V A**      CRZ/3191/2011  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**  
**č.: 8/045/2011**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,  
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou  
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600  
(ako variabilný symbol uveďte číslo zmluvy)

**a**

Nájomca: **Vlastníci bytov**  
v zastúpení VÁŠ SPRÁVCA, spoločnosť s. r. o.  
adresa: Furdekova č 4, 851 03 Bratislava  
zastúpený: p. Martanovič, tel.kontakt: 0903/625298, IČO: 35846925

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **veľká sála**
- 2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **schôdza vlastníkov bytov**

**Článok II.**  
**Doba a skončenie nájmu**

- 1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,  
na deň /dni/      **14.12.2011**  
na hodiny      **od 18,00 hod. do 20,00 hod.**
- 2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **40 EUR.**
- 2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovací povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagovné drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

#### **Príloha**

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

<i>Predmet nájmu</i>		<i>Cena</i>		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
KDS – veľká sála	2 hod.	16,6 EUR	33,2 EUR	
KDS – hudobný kabinet		1 EUR		
KDS – iné priestory	2 hod.	3,32 EUR	6,64 EUR	
Energie a iné náklady				13,28EUR
			39,84 EUR	
Cena celkom			<b>40 EUR</b>	13 EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

<i>Technické zabezpečenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Špecifikácia služby</i>
stoly	2	
stoličky	30	
iné		

V Bratislave dňa: 21.11.2011

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....