

C 22 / 3175 / 2011

**ZMLUVA**

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vigfašská 1, 851 07 Bratislava  
č.: 232 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 85102 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK Lúky Adriánom Pullmannom,  
IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

**SECUNDA, Spoločenstvo vlastníkov bytov, Beňadická 17 - 19, 851 06 Bratislava IČO: 318 035 12**  
Zastúpené: **p. Remiášová**

Tel. kontakt: **0904 339 733**

Bankové spojenie:

.....  
uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**Článok I.**

**Predmet a účel prenájmu**

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

**zhromaždenie vlastníkov**

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

**Článok II.**

**Doba a skončenie nájmu**

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

**23.11.2011 od 18:00 do 20:00 hod**

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

**Článok III.**

**Výška a splatnosť nájomného**

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **20€**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.  
 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.  
 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopusť šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

**Článok V.**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.  
 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 14.11.2011

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

**Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov  
 č: 232 / 2011**

PREDMET NÁJMU Identifikácia priestoru, majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
<b>PRIESTOR</b>  miestnosť č. 16	<b>KZP</b>	<b>10€ / 1 hod 2 x 10€ spolu: 20€</b>	
<b>TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE</b>			
PREDMET NÁJMU Identifikácia majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
Požiarňa asistenčná služba	-	Cena za nájom	Kompenz.nákl.
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	<b>KZP</b>		
Odvoz a likv. odpadu	<b>KZP</b>		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	<b>KZP</b>		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	<b>20€ = 2 x 10€</b>		
Kompenzácia nákladov celkom	<b>6€ = 2 x 3€</b>		<b>nákl. organizáci</b>

**DODATOK K ZMLUVE: Platba na príjmový doklad**

V Bratislave 14.11.2011

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....