

ZMLUVA *CRZ/3163/2011*

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vigľašská 1, 851 07 Bratislava
č.: 230 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 85102 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK Lúky Adriánom Pullmannom.
IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Beňadická 13 - 15, 851 07 Bratislava IČO: 307 861 85, DIČ
202 160 2000

Zastúpené: p. Vladimír Tácha

Tel. kontakt: 0905 322 598

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o
krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

schôdza

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

10.11.2011 od 18:00 do 20:00 hod

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **20€**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný kľud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarinej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

- 6) Ohlasovací povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násilia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 9.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č: 230 / 2011

| PREDMET NÁJMU | ZABEZPEČENIE | CENA | |
|--|--------------------------------------|---|--------------------------|
| | | Cena nájmu | Kompenzácia nákladov |
| Identifikácia priestoru, majetku, služby PRIESTOR miestnosť č. 16 TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE | KZP/nájomca KZP | 10€ / 1 hod 2 x 10€ spolu: 20€ | |
| PREDMET NÁJMU | ZABEZPEČENIE | CENA | |
| Identifikácia majetku, služby | KZP/nájomca | Cena za nájom | Kompenz.nákl. |
| Požiarňa asistenčná služba | - | | |
| Pohotovosť technika | - | | |
| Upratovanie | KZP | | |
| Odvoz a líkv. odpadu | KZP | | |
| Usporiadateľská služba | - | | |
| Prepravná služba | - | | |
| Spotreba energie | KZP | | |
| Iné | - | | |
| Cena za nájom celkom | 20€ = 2 x 10€ | | |
| Kompenzácia nákladov celkom | 6€ = 2 x 3€ | | nákl. organizácie |

DODATOK K ZMLUVE: Platba na príjmový doklad

V Bratislave 9.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: