

## ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vígľašská 1, 851 07  
Bratislava  
č.: 220 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 85102 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK  
Lúky Adriánom Pullmannom, IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia  
banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

**Jozef Ferenčák, Lietavská 3, 851 06 Bratislava**

Tel. kontakt: **0905 243 296**

Bankové spojenie:

.....  
.....

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových  
priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### Článok I.

#### Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

#### **futbal**

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziium, ...).

### Článok II.

#### Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

**3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29..2011 od 19:00 do 20:30 hod**

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **180€**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto

zmluve. V prípade, že si nájomca

neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky

3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.

8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa **2.11.2011**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č: **220/ 2011**

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA
---------------	--------------	------

Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP/nájomca	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
PRIESTOR  telocvičňa + šatňa	KZP	22,50€ / 1,5 hod 8 x 22,50€ spolu: 180€	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE			
<b>PREDMET NÁJMU</b>	<b>ZABEZPEČENIE</b>	<b>CENA</b>	
Identifikácia majetku, služby	KZP/nájomca	Cena za nájom	Kompenz.nákl.
Požiarna asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	KZP		
Odvoz a likv. odpadu	KZP		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	KZP		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	180€ = 8 x 22,50€		
Kompenzácia nákladov celkom	56€ = 8 x 7€		nákl. organizácie

DODATOK K ZMLUVE: **Platba na príjmový doklad**

V Bratislave **2.11.2011**

Prenajímateľ:.....

Nájomca: .....