

CRZ/3048/2011

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: 33/KDS/2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Vades s.r.o.**
adresa: Fedinova 9, 851 01 Bratislava
zastúpený: MUDr. Danica Hlavová, tel.kontakt: 0907/790970, IČO: 39997897

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **KDS – prenájom priestorov**

2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **zdravotno-výchovná vzdelávacia akcia so zameraním na využitie jogy pri zdravotných problémoch** (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy....)

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, na štvrtky: **03.10.2011 – 31.12.2011**

na hodiny: 18,00 – 19,30 (počet hodín podľa priloženého rozpisu)

2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **3,32 EUR za 1 hodinu.**

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.

4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný kľud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

Predmet nájmu			Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1h.	Cena nájmu spolu		Kompensácia nákladov (1/4)
KDS – veľká sála	0 h.	16,6 EUR	0 EUR		30%
KDS – hudobný kabinet	0 h.	1 EURO	0 EUR		
KDS – iné priestory	h.	3,32 EUR	EUR		EUR
Spotreba energie					
Cena spolu			EUR		EUR
Cena zaokrúhlená nahor			EUR		EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
iné		CD prehrávač

V Bratislave dňa: 28.09.2011

Prenajímateľ: 

Nájomca:

Kultúrne zariadenia Petržalky

KD SLNIEČKO

Furdekova 6/a
851 03 BRATISLAVA