

# ZMLUVA

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: 49/KDS/2011

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,  
 zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou  
 IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Klub abstínujúcich alkoholikov ALFA**  
 adresa: Štefánikova 9, 903 01 Senec  
 zastúpený: Ladislav Talamon, tel.kontakt:

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: veľká sála a iné priestory

2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **klubové stretnutia.**  
 (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy....)

### Článok II.

#### Doba a skončenie nájmu

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,  
 na deň /dni/ **4., 11., 18., 25. október 2011**  
 na hodiny od 17,15 hod. do 19,15 hod.

2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájmného

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájmné vo výške: **50 Eur.**

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájmné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.

4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájmného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájmného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

#### Článok V.

#### Záverčné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

#### Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
KDS – veľká sála	80min..	16,6 EUR	22,22 EUR	
KDS – hudobný kabinet	0 h.	1 EURO	0 EUR	
KDS – iné priestory	4x2h.	3,32 EUR	26,87 EUR	
Spotreba energie				16,50 EUR
Iné				
Cena spolu			48,87 EUR	
Cena zaokrúhlená nahor			50 EUR	

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky	25	
iné		

V Bratislave dňa: 27.09.2011

Prenajímateľ: 

Nájomca: .....

Kultúrne zariadenia Petržalky

**KD SLNIEČKO**

Furdekova 6/a

851 03 BRATISLAVA