

## ZMLUVA

CRK/3038/2011

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vígl'ašská 1, 851 07 Bratislava  
č.: 192 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 85102 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK Lúky Adriánom Pullmannom,  
IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

**Michal Zárecký, Pustá 4, 841 04 Bratislava**

Tel. kontakt

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### Článok I.

#### Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

#### **futbal**

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

### Článok II.

#### Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

**2., 9., 16., 23., 30.10.2011 od 10:00 do 11:30 hod**

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **112,50€**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväznú právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.  
 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.  
 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.  
 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 27.9.2011

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov  
 č: 192 / 2011

| PREDMET NÁJMU                            | ZABEZPEČENIE                | CENA   |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
|  |                             | Cena nájmu   | Kompenzácia nákladov     |
| Identifikácia priestoru, majetku, služby | KZP/nájomca                 |  |                          |
| <b>PRIESTOR</b>                          |                             |  |                          |
| <b>telocvičňa + šatňa</b>                | <b>KZP</b>                  | <b>22,50€ / 1,5 hod</b><br><b>5 x 22,50€</b><br><b>spolu:112,50€</b> |                          |
| <b>TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE</b>            |                             |  |                          |
| PREDMET NÁJMU                            | ZABEZPEČENIE                | CENA   |                          |
| Identifikácia majetku, služby            | KZP/nájomca                 | Cena za nájom  | Kompenz. nákl.           |
| Požiarňa asistenčná služba               | -                           |  |                          |
| Pohotovosť technika                      | -                           |  |                          |
| Upratovanie                              | KZP                         |  |                          |
| Odvoz a likv. odpadu                     | KZP                         |  |                          |
| Usporiadateľská služba                   | -                           |  |                          |
| Prepravná služba                         | -                           |  |                          |
| Spotreba energie                         | KZP                         |  |                          |
| Iné                                      | -                           |  |                          |
| Cena za nájom celkom                     | <b>112,50€ = 5 x 22,50€</b> |  |                          |
| Kompenzácia nákladov celkom              | <b>35€ = 5 x 7€</b>         |  | <b>nákl. organizácie</b> |

DODATOK K ZMLUVE: Platba na príjmový doklad

V Bratislave 27.9.2011

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....