

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Viglašská 1, 851 07 Bratislava
č. 177 / rok 2011...

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniánkova 3, 851 02 Bratislava, zastupené vedúcim DK Lúky Adrianom Pullmannom.
ICO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/5600

OZ ARS IUVENTUTIS, JANKOLOVÁ 1, 851 07 BRATISLAVA

zastúpený A. Mária TASSÁKOVÁ ICO: 30851831

Tel. kontakt: 0910 957 253

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

NACVIL SPEVL

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...)

Článok II

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

8.7. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ ; 11.7. - 15.7. od 9⁰⁰ - 15⁰⁰

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 74 - €
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia spravy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajatých priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V
Záverecne ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 1. VII. 2011
Kultúrne zariadenia Petržalky
Dom kultúry Lúky
Viglašská 1
851 07 BRATISLAVA

Nájomca: 

Prenajímateľ
Kultúrne zariadenia Petržalky
Dom kultúry Lúky
Viglašská 1
851 07 BRATISLAVA

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

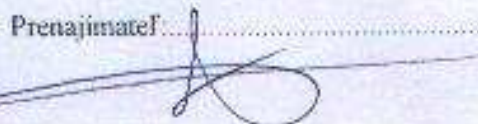
PREDMET NÁJMU Identifikácia priestoru, majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
PRIESTOR <u>545NA E.25</u>	<u>KZP</u>	<u>2€ / 1MOP</u> <u>37 x 2€</u> <u>SPOLU: 74€</u>	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE			

PREDMET NÁJMU Identifikácia majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
		Cena za nájom	Kompenz. nákl.
Požiarňa asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	<u>KZP</u>		
Odvoz a likv. odpadu	<u>KZP</u>		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	<u>KZP</u>		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	<u>74 €</u>		
Kompenzácia nákladov celkom	<u>20 €</u>		<u>NÁKL. ORG.</u>

DODATOK K ZMLUVE: PLATBA NA PRIEMOŠ POKLON

Kultúrne zariadenia Petržalky
Dom kultúry Lúky
Viglašská 1
851 07 BRATISLAVA

V Bratislave 1. VII. 2011

Prenajímateľ: 

Kultúrne zariadenia Petržalky
Dom kultúry Lúky
Viglašská 1
851 07 BRATISLAVA

Nájomca: 