

ZMLUVA

CRR/2984/2011

o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.: 28/KDS/2011

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Mgr. Eva Halahijová - E.M.M.A. vzdelávacia agentúra**
adresa: Lubovnianska 14, 851 07 Bratislava
zastúpený: Mgr. Eva Halahijová, IČO: 40708616, DIČ: 1047214619
tel.kontakt: 0903 317 759

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **priestory herne.**
- 2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **kurzov hravej angličtiny metódou Hocus & Lotus** (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy...)

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,
na deň /dni/ **3.,5.,10.,12.,17.,19.,24.,26.,31.október 2011**
2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.,28.,31. november 2011
na hodiny **od 16,45 hod. do 17,45 hod.**

- 2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájmu

- 1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájmné vo výške: **60 Eur.**
- 2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájmné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajíateľa.
- 4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájmu je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájmu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajíateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

Mgr. Eva Halahijová -
E.M.M.A. vzdelávacia agentúra
Lubovnianska 14, 851 07 Bratislava
IČO: 40708616 DIČ: 1047214619
Mobil: 0903 317 759

2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompensácia nákladov (1/3)
KDS – veľká sála	0 h.	16,6 EUR	0 EUR	
KDS – hudobný kabinet	0 h.	1 EURO	0 EUR	
KDS – priestory herne	18 h.	3,32 EUR	59,76 EUR	
Spotreba energie				19,92 EUR
Iné				
Cena spolu			59,79 EUR	
Cena zaokrúhlená nahor			60 EUR	20 EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
iné		

V Bratislave dňa: 14.09.2011

Prenajímateľ: 

Nájomca: 

Kultúrne zariadenia Petržalky
KD SLNIEČKO
Furdekova 6/a
851 03 BRATISLAVA

2

Mgr. Eva Halahijová -
E.M.M.A. vzdelávacia agentúra
Ľubovnianska 14, 851 07 Bratislava
IČO: 40708616 DIČ: 1047214619
Mobil: 0903 317 759