

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vígl'ašská 1, 851 07 Bratislava
 č.: 180...../rok ...2011.....

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 85102 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK Lúky Adriánom Pullmannom,
 IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

.....BK Petržalka, Jasovská 12, 851 07
 Bratislava.....

zastúpený: pKiššová IČO:
 317558810.....

Tel. kontakt: .0905700643.....

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o
 krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

basketbal.....

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

...september od 7. do 30. -podľa
 rozvrhu.....

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške ...570..... €.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný kľud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné

dodržiavania zásad požiarinej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväz právne predpisy a vlastnícke práva.
 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násilia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 6.9.2011 Kultúrne zariadenia Petržalky

Prenajímateľ:
 Dom kultúry Lúky
 Víglašská 1
 851 07 BRATISLAVA

Nájomca:

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.:

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP/nájomca		
PRIESTOR telocvičňa	KZP	15€/1 hod 38 hod x 15€ spolu: 570€	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE			
PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
Identifikácia majetku, služby	KZP/nájomca	Cena za nájom	Kompenz.nákl.
Požiarna asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	KZP		
Odvoz a likv. odpadu	KZP		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	KZP		
Iné			
Cena za nájom celkom	570€		
Kompenzácia nákladov celkom	171€ = 38 x 4,5€		

DODATOK K ZMLUVE: rozvrh :po.- 15.00-16.30, ut.-15.30-18.30, st.-16.00-18.00, št.-16.00-19.00, pi.-17.30-19.00 / 15.9. -16.00-17.30/

platba bankovým prevodom

V Bratislave 6.9.2011..... Kultúrne zariadenia Petržalky

Prenajímateľ:
 Dom kultúry Lúky
 Víglašská 1
 851 07 BRATISLAVA

Nájomca: