

CRR/0904

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vigfašská 1, 851 07 Bratislava
č.: 174/ rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené riaditeľom DK Lúky Adriánom Pullmannom
IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

Dominik Krčmárik, 02314 Skalité č.580

IČO: 43529658, DIČ: 1049712499

zastúpený:

Tel. kontakt: 0905159431

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok I

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie **príležitostné trhy** (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

Článok II

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

14.,15.,21.,22.,VII., 11.,12.,25.,26.,31.,VIII.,13.,14.,26.,27.,IX.2011 od.10.00 do 18.00 hod

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **1.560€**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Pripadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7) Najomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.

8) Najomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násilia, pornografie a činnosti, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

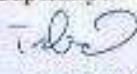
- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 13.7.2011

Kultúrne zariadenia Petržalka

DOM KULTÚRY LUKY

Viglašská 1
851 07 Bratislava
č. I. 63 823 930

V. Z. 

Dominik KRČMÁRIK
023 14 Skalité č. 580
IČO: 43 529 858 DIČ: 104972490

Prenajímateľ: 

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP/	120€/1 hod.	
PRIESTOR vestibul DK		13x120€ spolu 1560€	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE			
PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
Identifikácia majetku, služby	KZP/nájomca	Cena za nájom	Kompenz. nákl.
Požiarňa asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	KZP/NAJ		
Odvoz a likv. odpadu	KZP		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	KZP		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	1560€		
Kompenzácia nákladov celkom	507€ 13x 39€		náklady organizácie


DODATOK K ZMLUVE: -Platba na príjmový doklad

-V prípade neuskutočnenia prenájmu z dôvodu nájomcu, tento uhradí na účet prenajímateľa 40 €/deň

-Odpad likviduje /odváža/ nájomca vo vlastnej réžii

-Prenajatý priestor opustí nájomca do dvoch hodín po ukončení predaja

V Bratislave 13.6.2011

Prenajímateľ: 

Kultúrne zariadenia Petržalka

DOM KULTÚRY LUKY

Viglašská 1
851 07 Bratislava
č. I. 63 823 930

Dominik KRČMÁRIK
023 14 Skalité č. 580
IČO: 43 529 858 DIČ: 104972490

Nájomca: 