

C2K/3420/2012

# ZMLUVA

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: 13/2012

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,  
zariadenie: CC Centrum, Jiráskova 3, Bratislava, Juraj Novák, riaditeľ  
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/5600

a

Nájomca: SPOLOČNOSŤ JOGA V DENNOM ŽIVOTE (POBOČKA BA)  
VI GČAŠSKÁ 11, 85107 BAV, IČO: 30842498, DIČ: 2021432116  
uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v CC Centre špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: TANEČNÁ SÁLA  
2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie:

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy....) JŮGA.

### Článok II. Doba a skončenie nájmu

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,  
na deň/dni/ PONDELKY (2x); STREDA (1x) = 58 TRÉNINGOV.  
na hodiny FEBRUÁR (12x); MAREC (12x); APRÍL (12x); MÁJ (13x); JÚN (9x)  
2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

### Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: 770 €.  
2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.  
3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajíateľa.  
4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajíateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.  
2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajíateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

#### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

#### Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

<i>Predmet nájmu</i>			<i>Cena</i>	
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/4)
TANEČNÁ SÁLA	50 h.	(TRÉNINGOV)		
	770 €			

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

<i>Technické zabezpečenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Špecifikácia služby</i>

V Bratislave dňa: 8.2.2019

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....