

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 72/2013 CR21/9399/2013

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 13 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

názov: **Slovenská republika - správca majetku štátu:
Ústredie ľudovej umeleckej výroby**
sídlo: Obchodná 64, 816 11 Bratislava
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená
zákonom SNR č. 4/1958 Zb.
IČO: 00 164 429
zastúpený: Mgr. Dana Kľučárová, PhD., generálna riaditeľka
DIČ: 2020798736
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000071441/8180

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

názov: **Kultúrne zariadenia Petržalky**
sídlo: Rovniankova 3 , 851 02 Bratislava
IČO: 179 949
zastúpený: Ing. Peter Litomerický - riaditeľ
DIČ: 2020910837
bankové spojenie: Prima banka, č. účtu 1800672002 /5600

(ďalej len ako „nájomca“)

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prenájmu drevených stánkov s plachtou a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
- 1.2 Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do nájmu 10 kusov drevených stánkov s plachtou a odkladacím priestorom (rozmier pracovnej dosky 180 x 70 cm), (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom predmetu nájmu nájomné podľa článku 4 tejto zmluvy.

2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na obdobie od 15.6.2013 do 15.6.2013

3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na zabezpečenie podujatia Dni Petržalky, konaný dňa 15.6. 2013 na Závodisku š.p. Dostihovej dráhy v čase od 10,00. hod. do 18,00. hod., a to výhradne za účelom ich využitia na prezentáciu kultúrnych a osvetových činností a tovarov s tým súvisiacich.

3.2 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu užívať na iné účely než je uvedený v bode 3.1 tohto článku zmluvy.

4 Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Výška nájomného za jeden drevený stánok je **13,00 eur (slovom: trinásť eur)** za každý aj začatý deň nájmu. Výška nájomného za predmet nájmu za celú dobu nájmu je celkovo **130,- eur** (slovom: jednoososemdesiat eur).

4.3 Nájomca uhradí nájomné

- a) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10.6.2013; nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, alebo
- b) priamo do pokladne prenajímateľa do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

4.4 Vzhľadom na povahu predmetu nájmu a dohodnutý účel nájmu nevznikajú s užívaním predmetu nájmu prevádzkové náklady.

5 Prevzatie predmetu nájmu

5.1 Nájomca prevezme predmet nájmu po zaplatení zálohy 100,- eur (slovom: jedno sto eur) do pokladne ÚEUV v sídle ÚEUV dňa 14.6.2013. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Záloha bude použitá na prípadnú náhradu škody na stánkoch poskytnutých v zmysle tejto zmluvy a bude vrátená nájomcovi v deň vrátenia stánkov v nepoškodenom stave alebo bude zúčtovaná na úhradu vzniknutej škody resp. zmluvnej pokuty za omeškanie podľa bodu 5.4 a 6.3 tejto zmluvy.

5.2 Nájomca je povinný ochraňovať predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením.

5.3 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi dňa 17.6.2013, a to v pôvodnom stave bez poškodenia. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v Stupave – Múzeum EUV. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol.

5.4 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu najneskôr v stanovený deň, tak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 eur (slovom: tridsaťtri eur) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

6 Osobitné ustanovenia

6.1 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je taká zmluva neplatná.

6.2 Nájomca znáša všetky náklady súvisiace s prevzatím a odovzdaním predmetu nájmu ako aj náklady na prepravu predmetu nájmu.

6.3 V prípade, ak prenajímateľ pri vrátení predmetu nájmu zistí, že je predmet nájmu poškodený zapíše túto skutočnosť do protokolu. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi s opravou predmetu nájmu, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry formou zúčtovania zálohy a prípadného doplatku so splatnosťou 14 dní odo

dňa jej doručenia. V prípade meškania úhrady môže prenajímateľ uplatniť u nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 6.4 Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 dní. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu platného v Slovenskej republike.
- 7.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave
dňa 29.5.2013.....

Za prenajímateľa:

V BRATISLAVE
dňa 31.5.2013

Za nájomcu: