

022/4342/2013

Zmluva číslo 33/7/2013

**KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava****ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV****Zmluvné strany**

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	neplatca DPH	
Názov zariadenia	Kultúrne zariadenia Petržalky, CC centrum	
Adresa	Jiráskova 3, 851 01 Bratislava	
Zastúpený	Juraj Novák	
Kontakt	Tel / mobil: 0917 711 085	Mail: juraj.novak@kzp.sk
IČO	00 179 949	
Bankové spojenie	Prima banka	
Číslo účtu	1800672002/5600	

a

<b>NÁJOMCA</b>	platca / neplatca DPH (nehodí sa prečiarknuť)	
Názov / Meno	SK Jednota bratská	
Adresa	Černyševského 11, Bratislava	
Právna forma		
Zastúpený	Smatanová Jana	
Kontakt	Tel / mobil:	Mail:
IČO / Rodné číslo		
DIČ / Č.OP	202 2062163	
Bankové spojenie		
Číslo účtu		

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

<b>NÁZOV PODUJATIA</b>	Cirkevné stretnutie
Dňa (od – do)	05.;12.;19.;26.05.2013 od 8:00 do 12:30h.
Miesto / Miestnosť	Sobášna sieň /120m <sup>2</sup>
Začiatok podujatia	05.05.2013 o 8:00h.
Trvanie/ Doba nájmu	4 x za 1 mesiac

<b>CENA ZA PRENÁJOM</b>	180,00 €	Slovom:stoosemdesiat / 4 x 45,-€, t.j. 0,375 na m <sup>2</sup>
Cena za reklamu (príloha)	0,00 €	Slovom:
Preddavok vo výške	0,00 €	Slovom:
<b>CENA CELKOM</b>	180,00 €	Slovom:stoosemdesiat
REFUNDÁCIA za spotrebované energie a vodu (vyplňa KZP)		

**TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE**

Ozvučenie zabezpečuje		Osvetlenie zabezpečuje	
Počet miest na sedenie		Príchod techniky	
Počet účastníkov / účinkujúcich		Príchod účastn./účink.	Začiatok skúšky
Počet personálu		Počet stolov	Počet stoličiek
Počet šatní		Iné:	

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v zariadeniach KZP.
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Čl. II. Doba nájmu

1. Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
2. Presné časové a technické dispozície sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

## Čl. III. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť dohodnuté nájomné. Táto cena je konečná.
2. V cene sú zahrnuté :
  - a/ náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, požiarna služba, upratanie po skončení akcie, poistenie budovy
  - b/ propagácia na základe objednaných položiek (tabuľka v prílohe)
3. a/ Nájomca uhradí nájomné vopred v hotovosti pri podpísaní Zmluvy o krátkodobom nájme alebo na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostnej úhrady na účet je nájomca pred prevzatím prenajatých priestorov povinný preukázať sa dokladom, potvrdzujúci vykonanie úhrady.
  - b/ Právo fakturovať preddavok za nájom vzniká Prenajímateľovi pred uskutočnením podujatia tak, aby táto suma bola uhradená Nájomcom a pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr 10 (slovom: desať) dní pred uskutočnením predstavení.  
Druhú polovicu sumy bude Prenajímateľ fakturovať hneď po uskutočnení predstavení.
4. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na hore uvedený účet Prenajímateľa najneskôr 15 dní odo dňa prevzatia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám ( SOZA, LITA).

## Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
  - a) zabezpečí profesionálne základné javiskové, svetelné a zvukové služby pre predstavenia, t. j. (sprístupnenie javiska a poskytnutie nainštalovaných zvukových a svetelných zariadení spolu s obslužným technickým personálom, ktorý poskytne základné služby s tým spojené)
  - b) zabezpečí hľadisko domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
  - c) sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko divadla pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
  - d) zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
  - e) zabezpečí požiarnu a uvádzaciu službu,
  - f) umožní vstup do služobných priestorov divadla a zabezpečí šatne pre účinkujúcich a personál v priestoroch budovy DK Zrkadlový háj,
  - g) zabezpečí parkovacie miesta pre jedno dodávkové vozidlo a jedno osobné vozidlo za účelom vykládky a nakládky, kostýmov, zvukovej a svetelnej techniky a materiálu Nájomcu,
  - h) uskutoční propagáciu podujatia podľa Čl. III, ods. 2 b / zmluvy
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a) sa zúčastní v dostatočnom časovom predstihu na technickej rade k zabezpečeniu predstavenia,
  - b) samostatne sa dohodne a finančne vysporiada na vlastné náklady so svojim objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia predstavenia a nasvietenia predstavenia,
  - c) prípadné ďalšie požiadavky nad rámec poskytnutých základných služieb, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, si dohodne s riaditeľom DK Zrkadlový háj (Ondrej Lenár - 0903 735 225), DK LÚKY ( Adrián Pullmann – 0910 407 930), CC Centra (Juraj Novák - 0917 711 085),
  - d) si zabezpečí na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia,
  - e) si okrem dohodnutej propagácie podľa Čl. III, ods. 2 b / na vlastné náklady zrealizuje ďalšiu propagáciu podujatia,
  - f) dodá mená zodpovedných osôb, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov domu kultúry,
  - g) účinkujúci a personál budú dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky,
  - h) zorganizuje činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov KZP vykonávajúcich základné javiskové, zvukové a svetelné služby,

- i) pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v Dome kultúry nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom,
- j) prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
- k) pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- l) je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku - (riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci - dozor),
- m) je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli prístupné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratáť prenajaté nebytové priestory,
- n) včas zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú odmenu podľa Čl. III. Ods. 1. tejto zmluvy,
- o) berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade zadania predaja vstupeniek prenajímateľom cez sieť Ticketportal, sa suma za prenájom navýši o províziu vo výške 8% + DPH za predané vstupenky (zmluvne dohodnutý poplatok za predaj vstupeniek v sieti Ticketportál),

#### Čl. V.

#### Výpoveď zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej, vzhľadom k okolnostiam, primeranej lehote.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny nájmu a preukázateľne vzniknutých nákladov na propagáciu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah ako aj v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia z dôvodu zrušenia podujatia v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením dohodnutým touto zmluvou.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením. Zároveň je Prenajímateľ povinný vrátiť zaplatený preddavok.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia predstavenia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a vierohodne doložiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 14. 01

V Bratislave, dňa: .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca