

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpené Mgr. Ondrejom Lenárom, riaditeľom DK Zrkadlový háj
IČO : 179 949, bankové spojenie : Prima banka, číslo účtu : 1800672002/5600

a

Nájomca : Charlie dance studio Bratislava
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava
zastúpená Ladislavom Ruppeltdtom
IČO : 308 14987
Bankové spojenie : 4012520941/7500
Kontakt:

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZZ (476 m²) v Dome kultúry Zrkadlový Háj (ďalej len DK ZH).
2. Nájomca je oprávnený využiť na tanečnú akciu **Swing dance party**.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
5. Pri nedodržaní splatnosti faktúry bude nárok z omeškania 0,05 % za každý omeškaný deň.

Čl. II. Doba nájmu

Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, dňa **2.3.2013 od 19:00 do 02:00 hod.**

Čl. III. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume **200,- EUR** (0,42 EUR/m²)
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.
3. Nájomca uhradí nájomné vopred v hotovosti pri podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na označený účet v peňažnom ústave.
4. V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím prenajatých nebytových priestorov preukázať sa dokladom, ktorý potvrdí vykonanie úhrady nájomného.
5. Pri nedodržaní splatnosti faktúry bude nárok z omeškania 0,05 % za každý omeškaný deň.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v Dome kultúry nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajíateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajíateľovi.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov riaditeľ KZP, riaditeľ Domu kultúry, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení dozorujúci zamestnanci.

6. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory.

7. Nájomca je povinný pri použití hudobnej produkcie ohlásiť podujatie na Miestny úrad Bratislava - Petržalka a na SOZA/LITA.

8. Nájomca je povinný pri koncertoch, tanečných a hudobných vystúpeniach zabezpečiť „playlist“ pre SOZU/LITU a odovzdať ho prenajímateľovi.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia nájmu za prenajaté nebytové priestory.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Pri zrušení prenájmu je nájomca povinný uhradiť v plnej výške všetky náklady na propagáciu, ktoré si objednal u prenajímateľa.

7. V prípade, že predajcovia nezrušia uzatvorenú nájomnú zmluvu najmenej päť dní pred dohodnutým termínom, zaplatia za každý dohodnutý deň nájmu poplatok vo výške 30 EUR.

Príloha

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 hod.	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
Miestnosť 065			200,- EUR	
Spotreba energie a iné náklady				
Cena spolu			200,- EUR	

Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
iné		

V Bratislave, 1.3.2013

prenajímateľ

nájomca