

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 8/2012
o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: **Základná škola Gessayova 2**
Škola s právnou subjektivitou
Zastúpená Mgr. Vierou Šulekovou
IČO: 31771475
Bankové spojenie: 9400933003/5600
Dexia Banka a.s.

Nájomcom: **Kultúrne zariadenia Petržalky a Dom kultúry Zrkadlový háj**
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpené Ing. Petrom Litomerickým
IČO : 00179949
DIČ: 2020910837
Bankové spojenie: Dexia banka
číslo účtu: 1800672002/5600
mobil.:
tel.: +421 2 63827600
E-mail: peter.litomericky@kzp.sk
Web: www.kzp.sk

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je školská kuchyňa v objekte budovy Základnej školy na Gessayovej ulici číslo 2 v pavilóne A1 I. nadzemnom podlaží, parcelné číslo 1060, súpisné číslo 1659 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV číslo 1748 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy Základnej školy, Gessayova 2, 852 66 Bratislava protokolom č. 16/2003 o zverení správy majetku.
2. Dôvodom prenájmu je príprava stravy na zabezpečenie akcie Starí superstar – udržiavanie folklórnych tradícií - organizovanej Miestnym úradom – KZP Petržalka dňa 13. – 14. 04. 2012.
3. Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu známy, osvedčuje jeho neporušenosť, v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Čl. II

Doba a čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni 13. – 14. 04. 2012, v piatok v čase od 15,00 - 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 – 12,00 hod., čo je spolu 8 hodín.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave, ktorý zodpovedá miere opotrebenia.

3. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu prenajatého predmetu nájmu, nájomca na vlastné náklady opraví predmetné nebytové priestory alebo uhradí prenajímateľovi náklady na opravu nebytového priestoru. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému predmetu nájmu prístup.

Čl. III

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného a poplatkov za služby za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka hodinovou sadzbou v sume 25,00 EUR / hodina (5,00 EUR/1h= nájom, 20,00 EUR/1h= energie) za školskú kuchyňu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkový poplatok za prenájom a energie vo výške 200,00 € tri dni vopred na číslo účtu prenajímateľa 9400933003/5600 v Dexia banke Slovensko, a. s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 8/2012, čo je číslo nájomnej zmluvy.
3. V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom pre činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých nebytových priestorov dodržiavať platné predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, BOZP a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej hlavnej kuchárky pani Anny Durajovej a dbať na dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov pri práci v kuchyni. Po skončení doby prenájmu je povinný upratať priestory a po stránke hygienickej podľa pokynov vedúcej ŠJ dezinfekčnými prostriedkami pre upratovanie priestorov spoločného stravovania priestor riadne vyčistiť. Za zabezpečenie pokynov vedúcej ŠJ je zodpovedný Mgr. Ondrej Lenár za nájomcu a hlavná kuchárka Anna Durajová za prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie bez ďalšieho predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať ho k inému účelu, než aký je dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
7. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) prevádzka nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj
 - b) na vlastné náklady zabezpečí: riadne udržiavanie nebytových priestorov, odstraňovanie škôd ním zapríčinených, prenajaté nebytové priestory chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,

- c) neodkladne nahlási prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožní vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - d) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých nehnuteľností,
 - e) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - f) nik škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - g) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do nebytového priestoru dovážajú veci alebo ho zásobujú tovarom.
V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia vecí a tovaru do ním prenajatého nebytového priestoru,
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
 9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do nebytových priestorov bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V.

Bezpečnostné opatrenia, požiarna ochrana (PO) a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku alebo živote a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
4. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) sú neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si

písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.

6. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04. 04. 2012. Je vypracovaná v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave 12. 04. 2012

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Viera Šuleková
riaditeľka školy

Ing. Peter Litomerický
riaditeľ KZP