

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpené : Ing. Petrom Litomerickým, riaditeľom KZP
IČO : 00 179 949, bankové spojenie : Prima banka, číslo účtu : 1800672002/5600

a

Nájomca : Mgr. Eva Halahijová - E.M.M.A. vzdelávacia agentúra
Lubovnianska 14, 851 07 Bratislava
zastúpený : Mgr. Eva Halahijová, tel.kontakt :
IČO : 40708616, DIČ : 1047214619, bankové spojenie :

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Klube detí Slniečko, nachádzajúcom sa na ulici Furdekova 6/a, zastúpený Annou Mýtnou.

Predmetom nájmu je detská herňa/učebňa o výmere cca 12 m² (0,33 Eur/1m²/1hod.).

2. Nájomca je oprávnený využiť na uskutočnenie: **kurzov hravej angličtiny metódou Hocus & Lotus**

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2./

4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Čl. II.

Doba nájmu

Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú: vždy od 16,45 do 17,45 hod.

	pondelok	streda
marec	19., 26.,	21., 28.,
apríl	2., 16., 23., 30.,	4., 11., 18., 25.,
máj	7., 14., 21.,	2., 9., 16.,

Čl. III.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume : **72 EUR.**

2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

3. Nájomca uhradí nájomné vopred v hotovosti pri podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na označený účet v peňažnom ústave.

4. V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím prenajatých nebytových priestorov preukázať sa dokladom, ktorý potvrdí vykonanie úhrady nájomného.

Lubovnianska 14, 851 07 Bratislava
IČO: 40708616 DIČ: 1047214619
Mobil: 0903 317 259

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v Dome kultúry nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajíateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajíateľovi.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajíateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov riaditeľ KZP, riaditeľ Domu kultúry, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení dozorujúci zamestnanci.
6. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli prístupné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratáť prenajaté nebytové priestory.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia nájmu za prenajaté nebytové priestory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

Predmet nájmu			Cena	
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
KDS – veľká sála 63 m ²	0 h.	21 EUR		
KDS – hudobný kabinet 6 m ²	0 h.	2 EURÁ		
KDS – priestory herne/učebne 12 m ²	18 h.	4 EURÁ	72 EUR	
Spotreba energie a iné náklady				24 EUR
Cena spolu zaokrúhlená			72 EUR	24 EUR

2/ Prenajíateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
Stoly, stoličky		
iné		detské koberce a hracie prvky

V Bratislave, 12.03.2012

prenajíateľ - KD Slniečko