

022/2849

**ZMLUVA**

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Vigľašská 1, 851 07 Bratislava  
č.: 139 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené vedúcim DK Lúky Adriánom Pullmannom,  
IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

a

Media Pro Slovakia, spol. s r. o., Bratislavská 1/d, Bratislava – Záhorská Bystrica 843 56, v OR Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č.: 64721/B, IČO: 45 508 071, IČ DPH: SK 2023031263

zastúpený: **Wanda Hrvcová, konateľ**

Tel. kontakt: .....

Bankové spojenie: .....

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**Článok I.**

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I. zmluvy na uskutočnenie

..... *KATAŽANIE TEL. 50TC - Ordinácia v mžovej záhrade*  
(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

**Článok II.**

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

**24.5.2011 v čase od 12:00 do 22:00 hod**

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

**Článok III.**

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **200,- €**.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

**Článok IV.**

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zřejmý a určí a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.5.2011

Prenajímateľ: .....

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: .....

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP/nájomca		
<b>PRIESTOR</b>			
<b>Diskosála + 2-krát šatňa</b>	<b>KZP</b>	<b>20 € / 1 hod</b> <b>10 x 20 €</b> <b>spolu: 200 €</b>	
<b>TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE</b>			
PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
Identifikácia majetku, služby	KZP/nájomca	Cena za nájom	Kompenz. nákl.
Požiarne asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	<b>KZP</b>		
Odvoz a likv. odpadu	<b>KZP</b>		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	<b>KZP</b>		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	<b>200 €</b>		
Kompenzácia nákladov celkom	<b>65 €</b>		<b>náklady KZP</b>

Platba na príjmový doklad.

V Bratislave 18.5.2011

Prenajímateľ: .....