

CRZ/ 2848

ZMLUVA

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. : ..32..... / CC CENTRUM / 2011

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Zariadenie : CC Centrum, Jiráskova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené: Jurajom Novákom
IČO : 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu 1800672002/5600

Nájomca : VLASTNÍCI BYTOV A NP PEDINOVA 2-4 v. ZASTÚPENÍ
Adresa : PETŘAJSKÁ SPRAVCOVSKÁ SPOLEČ. S.R.O. I. MĚNESOVO NĀTĚ. 3, 85101 BAV.
Zastúpený :, tel.kontakt : IČO : 30 493 262

Uzavárajú podľa § 720 a nasl.zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v CC Centre špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy : OBNADIA SIEN

2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. na uskutočnenie :
..... SLUŽBA VLASTNÍKOV BYTOV
(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy)

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú,
na deň / dní / 24. 5. 2011
na hodiny od..... 18:00.....do..... 20:00hod

2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške .. 30..... EUR

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajíateľa.

4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajíateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných

užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

2/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka :

Predmet nájmu	Cena			
	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h.	Cena nájmu	Kompensácia nákladov
* CCC - obradná sieň	24	15€.		
CCC – baletná sála				
CCC – iné priestory				
Spotreba energie				
Iné				
Spolu	30€			10

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody :

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
Stoly		
Stoličky		
Iné		

V Bratislave dňa 24.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: