

ZMLUVA**o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č.: 18/KDS/2011****Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Klub abstinujúcich alkoholikov ALFA**
adresa: Štefánikova 9, 903 01 Senec
zastúpený: Ladislav Talamon, tel.kontakt: _____

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: veľká sála a iné priestory
2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **klubové stretnutia.**
(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy....)

Článok II.**Doba a skončenie nájmu**

- 1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,
na deň /dni/ **3., 10., 17., 24., 31. máj 2011**
na hodiny od 17,15 hod. do 19,15 hod.

2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.**Výška a splatnosť nájomného**

- 1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **50 Eur.**
2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

| Predmet nájmu | | Cena | | |
|--|-------------|---------------------|------------|----------------------------|
| Identifikácia priestoru, majetku, služby | Počet hodín | Cena nájmu za 1 h.. | Cena nájmu | Kompenzácia nákladov (1/3) |
| KDS – veľká sála | 1x1h. | 16,6 EUR | 16,60 EUR | |
| KDS – hudobný kabinet | 0 h. | 1 EURO | 0 EUR | |
| KDS – iné priestory | 5x2h. | 3,32 EUR | 33,20 EUR | |
| Spotreba energie | | | | 16,50 EUR |
| Iné | | | | |
| Cena spolu | | | 49,80 EUR | |
| Cena zaokrúhlená nahor | | | 50 EUR | |

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

| Technické zabezpečenie | Počet | Špecifikácia služby |
|------------------------|-------|---------------------|
| stoly | | |
| stoličky | 25 | |
| iné | | |

V Bratislave dňa: 27. 4. 2011

Prenajímateľ:.....

Nájomca....