

CRZ / 2773

# ZMLUVA

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov  
č. : ..... / CC CENTRUM / 2011

## Zmluvné strany

Prenajíateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
Zariadenie : CC Centrum, Jiráskova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené: Jurajom Novákom  
IČO : 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu 1800672002/5600

Nájomca : ..... VLASTNÍCI BYTOV - FEDINOVA Ľ. 22-27, v zastúpení H-PROBYT s.r.o.  
Adresa : ..... P.O. VRAŽNÍČKA Ľ. 4, 811 05 BRATISLAVA  
Zastúpený : .. P. BUKOVSKÁ .., tel.kontakt : .....  
...IČO : 317 22 924 .....

Uzavrárajú podľa § 720 a nasl.zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v CC Centre špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy : ..... OBMADNÁ SIEN .....

2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. na uskutočnenie :

..... BYTOVÁ SUTODŽA .....

( schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy .....

### Článok II.

#### Doba a skončenie nájmu

1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú,

na deň / dní / ..... 19.4.2011 (UTOROK) .....

na hodiny od..... 18.30 .....do..... 21.00 .....hod

2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške ... 40 ... EUR

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajíateľa.

4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajíateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.

2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných

užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

#### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

2/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných.

#### Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka :

Predmet nájmu	Cena			
	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h.	Cena nájmu	Kompensácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby				
* CCC - obradná sieň	2h 30min.			
CCC – baletná sála				
CCC – iné priestory				
Spotreba energie				
Iné				
Spolu	40€.			13

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody :

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
Stoly		
* Stoličky		
Iné		

V Bratislave dňa 14. 4. 2011

KUJ  
Prenajímateľ

Nájomca :