

PCAN 5.4. 2011

CR2/2757

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky Víglášská 1, 851 07 Bratislava

č. 116 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené vedúcim DK Lúky Adriánom Pullmannom, IČO: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

POLOČASŤOVÉ VLASTNÍKOV BYTOV SYTŔ VYŤEHLANKÁ 19-23, 85106 BA

zastúpený: JOBKLOVONKÝ JOZEF, VYŤEHLANKÁ 21 IČO: 85706 BRATISLAVA

Tel. kontakt:

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku I zmluvy na uskutočnenie

rečôdz

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, sympóziu, ...).

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od - do (dátum a hodina)

6.4. 2011 od 19:00 - 21:00 h

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 20,- €.
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúk
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný kľud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

UHRAJENÉ 6.4. 2011

Clánok V.

Záveréčné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 31.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č:

PREDMET NÁJMU Identifikácia priestoru, majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
PRIESTOR <i>KLUBOVŇA č. 16</i>	<i>KZP</i>	<i>10€ / 1400HNA</i> <i>2x10€</i>	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE		<i>10€ MOKU</i>	

PREDMET NÁJMU Identifikácia majetku, služby	ZABEZPEČENIE KZP/nájomca	CENA	
		Cena za nájom	Kompenz.nákl.
Požiarna asistenčná služba	—		
Pohotovosť technika	—		
Upratovanie	<i>KZP</i>		
Odvoz a likv. odpadu	<i>KZP</i>		
Úsporiadateľská služba	—		
Prepravná služba	—		
Spotreba energie	<i>KZP</i>		
Iné	—		
Cena za nájom celkom	<i>20€</i>		
Kompenzácia nákladov celkom	<i>6€</i>		<i>NÁKLADY ORG.</i>

DODATOK K ZMLUVE: *PLATBA NA PRÍJMOVÝ DOKLAD*

V Bratislave 31.3.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: