

JCAU 31.3.2011

CR2/2752

## ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky ( ďalej len DK Lúky )

č.: 110 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniakova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené vedúcim DK Lúky Mgr. Adriánom Pullmannom, Ičo: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

DOMINIK KRČMÁRIK, SVADBA č. 580, ISC 02324

zastúpený: KRČMÁRIK

IČO: 43529658  
1049712499

Bankové spojenie: .....  
uzatvárajú podľa § 720 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

### Článok I.

#### Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku 1 zmluvy na uskutočnenie

PRÍLEŽITOSTNÉ TRHY

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, svadba, ples ...).

### Článok II.

#### Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od 16.12.2011 (dátum a hodina) do 10<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> (dátum a hodina) APL 473  
14.12.2011 - 6.12.2012.5
- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške - 1.050,- €
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájmovci dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky.
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájmovcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopusť šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 18.3.2011 F alky  
Nájomca ...

Príloha 823 930  
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov  
č: .....

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP / nájomca		
PRIESTOR VESTIBUL	KZP	105 € / DEN 10 x 105 €	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE		1.050 €	SPOLU

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena za nájom	Kompenz. nákl.
Identifikácia majetku, služby	KZP / nájomca		
Požiarna asistenčná služba	-		
Pohotovosť technika	-		
Upratovanie	KZP / NÁJ		
Odvoz a likv. odpadu	NÁJ		
Usporiadateľská služba	-		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	KZP		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	1.050 € = 10 x 105 €		
Kompenzácia nákladov celkom	350 € = 10 x 35 €		NÁJOM OLC.

- DODATOK K ZMLUVE:
- 1) PLATBA NA PRÍJMOVÝ DOKLAD
  - 2) ODPAD ODNÁŠA VO VLASTNEJ REŽII I NÁJOMCAI
  - 3) REKLAMU SI ROBI NÁJOMCA IBA V PRIESTOROCH NA TO URČENÝCH I V PRIESTOROCH NA REKLAMU VOBYTNÝCH ZONÁCH
  - 4) V PRÍPADE NEUSKUTOČNENIA PODUJATIA NÁJOMCA UHRADÍ 35 € / DEN NA ÚČET PRENÁJIMATEĽA

V Bratislave, dňa 18.3.2011 Prenajímateľ ..... Nájomca ...