

## ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky ( ďalej len DK Lúky )

č.: 53 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniakova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené vedúcim DK Lúky Mgr. Adriánom Pullmannom, Ičo: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

KRUH MEDICHOVNŔ POHOC<sup>a</sup> VĚIVOTE NOVENKA, 90501 JENICA

zastúpený: OTOKAR BROHMANN

IČO: 30800440

Bankové spojenie: 662729007/1111

SIC 202124500

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok I.

## Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku 1 zmluvy na uskutočnenie

FILMOVĚ MEDIATIVENIE

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, svadba, ples ...).

## Článok II.

## Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od 5.3. v 16.4.2011

.....(dátum a hodina) do 15. 10. 2011.....(dátum a hodina)

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal

## Článok III.

## Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 300,- €
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

## Článok IV.

## Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájmovci dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky.
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájmovcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopusť šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 1.2.2011 1

alky  
Nájomca .

k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov  
č: .....

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
		Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby	KZP / nájomca		
PRIESTOR <i>KINOĎALA</i>	<i>KLP</i>	<i>30€ / 140MINA</i>	
TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE		<i>10x 30€</i>	
		<i>300€ SPOLU</i>	

PREDMET NÁJMU	ZABEZPEČENIE	CENA	
Identifikácia majetku, služby	KZP / nájomca	Cena za nájom	Kompenz. nákl.
Požiarna asistenčná služba	<i>NÁJ.</i>		
Pohotovosť technika	<i>KLP</i>		
Upratovanie	<i>KLP</i>		
Odvoz a likv. odpadu	<i>KLP</i>		
Usporiadateľská služba	<i>NÁJ.</i>		
Prepravná služba	-		
Spotreba energie	<i>KLP</i>		
Iné	-		
Cena za nájom celkom	<i>300€</i>		
Kompenzácia nákladov celkom	<i>100€</i>		<i>NÁKLADY ORG.</i>

DODATOK K ZMLUVE: *PLATBA 5.3.2011 - 150€ NA PRÍJMOVÝ ZOKLAD*  
*16.4.2011 - 150€ NA PRÍJMOVÝ ZOKLAD*

V Bratislave, dňa 1.2.2011

Prenajímateľ .....

Nájomca .