

**ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**  
**č.: 03/K 22/2011**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
Zariadenie: Klub 22, Jiráskova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené Mgr. Katarínou Godorovou  
IČO: 00 179 949, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu: 1800672002 / 5600

a

Nájomca: **Miestna organizácia Jednoty dôchodcov, Bratislava - Petržalka**

zastúpené: **Valéria Baluchová**, tel. kontakt:

uzatvárajú podľa § 720 z. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v Klube 22 špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **pohybová sála.**
2. Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I zmluvy na uskutočnenie : **prenájom.**

**Článok II.**

**Doba a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, na deň/dni:  
**I. polrok 2011, utorky od 9,30 – 10,30 h, spolu 23 hodín.**
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

**Článok III**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **39,10 €.**
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
4. V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiarnu asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
2. Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych

predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok / nočný klud, hluk/ a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6. Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7. Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny v tejto zmluve možno vykonať výhradne formou obojstranne podpísaných písomných dodatkov.

### Príloha

1. Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

Predmet nájmu	Počet hodín	Cena		
		Nájom za lh	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
Identifikácia priestoru, majetku, služby				
K 22	23	1,70 €	39,10 €	12,00 €
Spotreba energie				
Iné				
Cena celkom			39,10 €	12,00 Sk

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
iné		

Bratislava 07.02.2011

Prenajímateľ: .....  
Mgr. Katarína Godorová  
vedúca Klubu 22

Nájomca: .....