

022/2575
50

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: 9/KDS/2011

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
IČO: 00 179 949, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu - 1800672002/ 5600

a

Nájomca: **Christian Philippi**
adresa: Andreja Mráza 9, Bratislava, IČO: 44 912 153, DIČ: 202 287 7725
kontaktná osoba: Jana Philippi, tel.č.:

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **hudobný kabinet**
- 2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **kurzy hry na klavír** (schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, kurzy....)

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, na dni: september 2010 – február 2011
- 2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **63 EUR** (na základe predbežnej zmluvy o zmluve a podľa priloženého rozpisu).
- 2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajíateľa.
- 4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajíateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajíateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciu povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagované drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzobníka:

<i>Predmet nájmu</i>			<i>Cena</i>	
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (¼)
KDS – veľká sála	0 h.	16,6 EUR	0 EUR	
KDS – hudobný kabinet	63 h.	1 EURO	63 EUR	
KDS – iné priestory	0 h.	3,32 EUR	0 EUR	
Spotreba energie				15 EUR
Cena spolu			63 EUR	
Cena zaokrúhlená nahor			63 EUR	15 EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

<i>Technické zabezpečenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Špecifikácia služby</i>
stoly	1	
stoličky	2	
iné	klavír	

V Bratislave dňa: 02.02.2011

Prenajímateľ:....

Nájomca..

.....