

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.: 07/KDS/2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava,
zariadenie: Klub detí Slniečko, Furdekova 6/a, 851 03 Bratislava, zastúpené Annou Mýtnou
 IČO: 00 179 949, bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600
 (ako variabilný symbol uveďte číslo zmluvy)

a

Nájomca: **Vlastníci bytov, Furdekova 4, Bratislava,**
 v zastúpení VÁŠ SPRÁVCA, spoločnosť s. r. o.
adresa: Furdekova č 4, 851 03 Bratislava
zastúpený: p. Martanovič, tel.kontakt: IČO: 35846925

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet a účel nájmu

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb v KD Slniečko špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy: **veľká sála**
- 2/ Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1/ článku I. zmluvy na uskutočnenie: **schôdza vlastníkov bytov**

Článok II. Doba a skončenie nájmu

- 1/ Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú,
 na deň /dni/ **17.02.2011**
 na hodiny **od 18,15 hod. do 21,15 hod.**
- 2/ Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **60 EUR.**
- 2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov podľa prílohy k tejto zmluve.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4/ V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2/ Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov Kultúrnych zariadení pri organizovaní a výkone kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom.

3/ Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadne škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

4/ Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci Domu kultúry, vedúci oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.

6/ Ohlasovaciú povinnosť voči Miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.

7/ Nájomca nesie plnú zodpovednosť a znáša sankcie vrátane finančného postihu za svojvoľné umiestňovanie propagačných materiálov na cudzom majetku a cudzích reklamných plochách.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Nájomca vyhlasuje, že na akcii, ktorej sa nebytový priestor prenajíma, nebudú propagovné drogy, idey fašizmu a násilia, ani propagovaná a rozširovaná pornografia.

2/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3/ Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Príloha

1/ Nájom za nebytový priestor je nájomca povinný uhradiť podľa sadzovníka:

<i>Predmet nájmu</i>			<i>Cena</i>	
Identifikácia priestoru, majetku, služby	Počet hodín	Cena nájmu za 1 h..	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov
KDS – veľká sála	3 hod.	16,6 EUR/500 Sk	49,8 EUR	
KDS – hudobný kabinet		1 EUR/30 Sk		
KDS – iné priestory	3 hod.	3,32 EUR/100 Sk	6,96 EUR	
Energie a iné náklady				14,9 EUR
			59,76 EUR	
Cena celkom			60 EUR	15 EUR

2/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody:

<i>Technické zabezpečenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Špecifikácia služby</i>
stoly	2	
stoličky	30	
iné		

V Bratislave dňa: 02.02.2011

Prenajímateľ:.....

Nájomca.....