

CPZ/2560

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky (ďalej len DK Lúky)

č.: 31 / rok 2011

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniakova 3, 851 02 Bratislava, zastúpené vedúcim DK Lúky Mgr. Adriánom Pullmannom, Ičo: 179 949, DIČ: 2020910837, bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu – 1800672002/5600

DOMINIK KRČMÁRIK, ODS 14 SKALITE 2 580

zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

uzatvárajú podľa § 720 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet a účel prenájmu

- 1) Predmet zmluvy je nájom nebytových priestorov a služieb špecifikovaných v prílohe tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu uvedený v ods. 1) článku 1 zmluvy na uskutočnenie

PRÍL. TRHY

(schôdza, predvolebné stretnutie, valné zhromaždenie, predajný trh, koncert, predstavenie, seminár, výstava, sympóziu, svadba, ples ...).

Článok II.

Doba a skončenie nájmu

- 1) Nebytový priestor špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, od 9, 10, 16, 17. 11.

a 16, 14, 24. 11. 2011 (dátum a hodina) do 10⁰⁰ - 18⁰⁰ (dátum a hodina)

- 2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za nájom nebytových priestorov podľa článku I. Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 735 €
- 2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím nebytových priestorov k tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred v hotovosti pri podpise zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo na účet v peňažnom ústave prenajímateľa.
- 4) V prípade bezhotovostnej úhrady nájomného je nájomca pred prevzatím predmetu nájmu povinný preukázať sa dokladom potvrdzujúcim realizáciu úhrady nájomného.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi dohodnuté služby podľa prílohy k tejto zmluve. V prípade, že si nájomca neobjedná odvoz a likvidáciu odpadu a požiaru asistenčnú službu u prenajímateľa, zabezpečí si ich sám na vlastné náklady.
- 2) Nájomca zabezpečí, aby pri výkone svojich práv súvisiacich s nájmom nenarušil práva ostatných užívateľov priestorov DK Lúky.
- 3) Prevzatím predmetu nájmu do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, odcudzenie alebo stratu inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 4) Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienu, verejný poriadok (nočný klud, hluk) a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zásad požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa sú oprávnení požiadať o vstup do prenajatých priestorov riaditeľ KZP, vedúci DK Lúky, vedúci Oddelenia správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci.
- 6) Ohlasovaciu povinnosť voči miestnemu úradu a SOZA o dobe a účele využitia prenajímaných priestorov má nájomca.
- 7) Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o programe podujatia, obsahu a forme jeho propagácie. Zároveň znáša plnú zodpovednosť (vrátane finančných sankcií) za umiestnenie propagačných materiálov, pokiaľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy a vlastnícke práva.
- 8) Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch sa nedopustí šírenia a propagácie fašizmu, rasizmu, diskriminácie, násillia, pornografie a činností, odporujúcich dobrým mravom.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 2) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

V Bratislave, dňa 1.1.2011 P

Nájomca

k Zmluvě o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č:

| PREDMET NÁJMU | ZABEZPEČENIE | CENA | |
|--|---------------|------------------------|----------------------|
| | | Cena nájmu | Kompenzácia nákladov |
| Identifikácia priestoru, majetku, služby | KZP / nájomca | | |
| PRIESTOR VESTIBUL | KZP | 105€ / DEŇ 7 x 105€ | |
| TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE | | 735€ | |

| PREDMET NÁJMU | ZABEZPEČENIE | CENA | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| | | Cena za nájom | Kompenz. nákl. |
| Identifikácia majetku, služby | KZP / nájomca | | |
| Požiarňa asistenčná služba | - | | |
| Pohotovosť technika | - | | |
| Upratovanie | KZP / MA'S | | |
| Odvoz a likv. odpadu | MA'S | | |
| Usporiadateľská služba | - | | |
| Prepravná služba | - | | |
| Spotreba energie | KZP | | |
| Iné | - | | |
| Cena za nájom celkom | 735€ | | |
| Kompenzácia nákladov celkom | 245€ = 7 x 35€ | | NAKL. ORO. |

DODATOK K ZMLUVE:

- 1, PLATBA ZA PRÍJMOVÝ DOKLAD
- 2, ODPAD NÁJOMCA ODVÁDZA VO VLASTNEJ PÉČII
- 3, REKLAMU SI NÁJOMCA ROBI IBA V PRIESTOROCH
NA TO URČENÝCH (PRIESTOR NA REKLAMU V ODPŮVNÝM PONDOL)
- 4, V PRÍPADĚ NEVYHODNĚNIA NÁJMU Z DŮVODU PŘENÁJOMCE
TENTO VHRADÍ 35€ / DEŇ NA VEČI PŘENÁJOMCE

V Bratislave, dňa 1.1.2011

Prenajímateľ

Nájomca