

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Litomerický, riaditeľ
IČO: 00179949, DIČ: 2020910837
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK54 5600 0000 0018 0067 7006
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Indícia, n.o.
Rovniankova 15,851 02 Bratislava
IČO : 45 736 286, DIČ : 2023310520
Zastúpený : Ing. Peter Halák, riaditeľ
číslo účtu: SK0411000000002943059584
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v správe Domu kultúry Lúky, na Vígľašskej ul. č. 1 - telocvične, t. j. miestnosť číslo 7 , šatne, t.j. miestnosť číslo 22 a miestnosť číslo 15 a sociálne zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné nebytové priestory na športové aktivity detí a mládeže.
3. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy KZP protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992 a dodatkom č. 1 zo dňa 8.12.1993.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **od 2.9.2019 do 30.júna 2020.**
2. **Mesačný nájom nepresiahne 10 dní :** (35 vyučovacích hodín)
Párny týždeň : Pondelok, streda a štvrtok
Nepárny týždeň : utorok a piatok
Presný rozpis hodín sa bude po vzájomnej dohode prispôsobovať potrebám nájomcu a možnostiam prenajíateľa. Rozpis hodín dodá nájomca mesiac vopred . Kontaktnou osobou za Kultúrne zariadenia Petržalky je riaditeľ domu kultúry Lúky Adrián Pullmann.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. III.

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **15,00 € / hodina** / vrátane energie a služieb spojených s nájmom nebytových priestorov. Cena je v súlade metodickým usmernením Mestskej časti Petržalka zo dňa 25.6.2019 . Nájom nebytových priestorov je 8,90 €/hodina, energie a služby spojené s nájmom 6,10 €/hodina. Po ukončení mesiaca Vám bude na základe skutočného počtu hodín urobené vyúčtovanie.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na účet prenajíateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK54 5600 0000 0018 0067 2002** a to vždy na základe faktúry od prenajíateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - b) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov bez ohľadu na dôvod ich vzniku.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajíateľa, užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - b) oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného prípadné poškodenie predmetu nájmu,
4. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, kde prenajíateľ a nájomca si ponechajú po jednom vyhotovení.
5. Prenajíateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 2.9.2019

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Litomerický
prenajíateľ

Ing. Peter Halák
nájomca